

Till  
Mora tingsrätt

## ANSÖKAN OM FÖRETAGSREKONSTRUKTION

### Sökande

Leksands IF Ishockey AB (publ)  
Org.nr: 556511-7974  
Box 118  
793 23 LEKSAND

Leksands IF Ishockey AB (publ), 556511-7974, nedan även kallat bolaget eller LIF Hockey, som har betalningssvårigheter, ansöker härmed om företagsrekonstruktion samt hemställer att advokaten Mats Emthén, Advokatfirman Carler, Box 7557, 103 93 Stockholm, telefon: 08/522 532 00, utses till företagsrekonstruktör. Mats Emthén har, som framgår nedan, förklarat sig beredd att åta sig uppdraget. Mats Emthén, som är vice ordförande i Institutet för Företagsrekonstruktion, är specialist inom området och har stor erfarenhet av företagsrekonstruktioner. Han har varit företagsrekonstruktör i ca 200 bolag där majoriteten av de största uppdragen erhållits på rekommendation av banker. Bland annat har han rekonstruerat två större idrottsverksamheter på elitnivå. Ett av de rekonstruerade bolag som officiellt kan nämnas är börsbolaget Utfors AB.

LIF Hockey har tagit kontakt med sin viktigaste borgenär, Leksands Sparbank, i frågan om förslaget att utse Mats Emthén till företagsrekonstruktör. Banken tillstyrker att Mats Emthén förordnas till företagsrekonstruktör. (jmf prop. 1995:96:5 sid 178ö).

### Redogörelse för bolagets verksamhet

Bolaget bedriver hockeyverksamhet samt försäljning av souvenirer. Genom det helägda dotterbolaget, Leksands IF Fastighets AB, 556650-5334, nedan även kallat Fastighetsbolaget, har LIF Hockey tillgång till en arena samt träningslokaler anpassade för verksamheten. Hockeylaget spelar för närvarande i Allsvenskan med målsättning spela i Elitserien. Härutöver finns en aktiv junior och damverksamhet. I Arenan bedriver bolaget en förskola med f.n. 26 barn.

Bolaget är ett dotterbolag till Leksands IF Ishockey ideell förening, 883200-2078. Antalet aktier uppgår till 937 800 stycken, fördelat på 681 ägare, varav Leksands IF Ishockey ideell förening äger 500 000 aktier motsvarande 53 procent av kapitalet och 92 procent av röstetalet. Styrelsen består av Sven Rosén, ordförande, Bertil Daniels, Per-Håkan Sefastsson, Peter Wiklund och Håkan Östlund. Firman tecknas av lägst två styrelseledamöter i förening. Anders Doverskog är klubbdirektör (VD). Han efterträdde Mats Aspemo den 1 juli 2012. Tommy Salo är sportchef.

Enligt bolagets senaste reviderade årsredovisning per den 30 april 2012 uppgick årsomsättningen till cirka 52 mkr, resultatet till -2,2 mkr samt eget kapital till 6,2 mkr. Medelantalet anställda, räknat på heltid, uppgår till ca 55 personer, varav i A-laget 26 spelare och 7 inom ledarstaben (heltid), 32 juniorer (deltid), 10 inom ledarstaben för dam, juniorer och hockey-



gymnasium, 10 inom marknad- sälj och administration, 6 inom förskolan. Härutöver finns ett stort antal tillfälligt anställda i samband med matcher och evenemang såsom domare, vakter, regi etc. Det totala antalet anställda per år som engageras och erhåller ersättning av bolaget uppgår till över 300 personer.

Bolagets ackumulerade omsättning per november månad 2012 (7 månader) uppgick till ca 32,3 mkr med ett negativt resultat om ca 3 mkr.

### **Bakgrund och orsak till bolagets betalningssvårigheter**

LIF Hockey har historiskt haft en kostnadskostym anpassad för spel i Elitserien men med intäkter på Allsvensk nivå. Under säsongen 2004/2005 spelade laget i allsvenskan. Den dåvarande arenan, som ägdes av Leksands kommun, var i dåligt skick. I samförstånd med kommunen, Leksands Sparbank samt Swedbank fattades beslut om att bygga en ny arena Leksands IF Fastighets AB som ägare. Kalkylen för arenabygget baserades på spel i elitserien. Arenan stod klar inför säsongen 2005/2006 då Leksand var tillbaka i elitserien. Året därpå flyttades Leksand emellertid åter ned till Allsvenskan. Detta innebar försämrade ekonomiska förutsättningar med ett bortfall av intäkter på årsbasis om drygt 20 mkr jämfört med spel i Elitserien. Under samma period gjordes kostnadskrävande spelarrekruteringar i syfte att ta Leksand tillbaka till Elitserien.

Under säsongen 2010/2011 missade Leksand kvalserien, vilket innebar minskade intäkter om ca 7-8 mkr. Detta blev ett hårt slag mot både resultat, balans och likviditet. Under hösten 2010 tillträdde en ny styrelse i Leksands IF ideell förening. Styrelsen inledde ett arbete med att renodla verksamheterna, vilket ledde till ett beslut att under augusti månad 2011 bolagisera all verksamhet, utom ungdomsverksamheten och hockeyskolan. Leksands IF Ishockey AB bildades och en nyemission genomfördes i januari 2012. Målsättningen var att få in 20 mkr för att långsiktigt trygga verksamheten. Utfallet blev dock netto endast 8 mkr, vilket i efterhand inte visat sig vara tillräckligt. Efter sommaren 2012 framkom behov av ytterligare likviditet. Likviditetsbristen har under hösten delvis avhjälpas genom tillfälliga krediter från Leksands Sparbank, varigenom bolaget bl.a. kunnat betala samtliga löner och skatter.

Under oktober månad 2012 tog bolaget fram en åtgärdsplan, inbegripet verksamheten i Fastighetsbolaget. Planen innehåller kraftiga kostnadsreduceringar, vilka redan påbörjats, samt långsiktig anpassning av verksamheten till allsvensk intäktsnivå. Planen inbegriper tillskott till verksamheterna i LIF Hockey och Fastighetsbolaget. Härutöver har framkommit behov av eftergifter från fordringsägare i båda bolagen.

Mot bakgrund bolagens likvida situation samt behov av stora eftergifter från fordringsägarna beslöts den 9 december 2012, efter samråd med de största fordringsägarna, att såväl LIF Hockey som Fastighetsbolaget skulle ansöka om företagsrekonstruktion

### **Ekonomisk rapport**

En översikt över bolagets tillgångar och skulder (bokfört värde) per den 12 december 2012 ger följande vid handen (tkr). Jämte de bokförda värdena på tillgångarna har även angivits uppskattade värden på tillgångarna vid en eventuell konkurs, vilka utvisar att de oprioriterade fordringsägarna torde sakna, eller har begränsade, möjligheter till utdelning vid en eventuell konkurs.

## TILLGÅNGAR

	<u>Bokfört värde</u>	<u>Konkursvärde uppskattat</u>	<u>Anmärkning</u>
Kassa	2 000		Föremål för kvittning
Aktier mm i dotterbolag	35 988	-	Saknar värde vid KK
Goodwill	6 222		Saknar värde vid KK
Lager	800	400	Schablon 50 % vid KK
Kundfordringar mm	1 300	650	Schablon 50 %
Interima fordringar	197	-	Saknar värde vid KK
Maskiner och inv	700	140	Schablon 20 % vid KK
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>47 207</b>	<b>1 190</b>	

## SKULDER

### Prioriterade

#### 11 FRL, Företagsint.

Leksands Sparbank	20 647	18 647	KK-värde efter kvittning
-------------------	--------	--------	--------------------------

#### 12 § FRL, löner mm

Semesterlöneskuld	500	500	
-------------------	-----	-----	--

<b>Summa prioriterade</b>	<b>21 147</b>	<b>19 147</b>	
---------------------------	---------------	---------------	--

#### 18 § FRL, oprioriterade

Leverantörsskulder mm	5 500	5 500	
Övriga skulder/lån	5 900	5 900	
Upplupna kostnader	2 000	2 000	
Skatteskulder	1 975	1 975	FFd 12 dec eller senare
Förskottsbetalningar	7 360	7 360	Sponsoravtal

<b>Summa oprioriterade</b>	<b>22 735</b>	<b>22 735</b>	
----------------------------	---------------	---------------	--

<b>SUMMA SKULDER</b>	<b>43 882</b>	<b>41 882</b>	
----------------------	---------------	---------------	--

## Rekonstruktionsplan

Verksamheten i bolaget är nära kopplad till arenan och träningsanläggningen i Fastighetsbolaget, som även inrymmer bolagets förskoleverksamhet. Rekonstruktionsplanen omfattar av denna anledning båda bolagen. Fastighetsbolaget är beroende av de intäkter som kan genereras genom LIF Hockeys verksamhet. Fastighetsbolaget har härutöver intäkter genom hyresavtal med Leksands Kommun, som har behov av arenan och träningsanläggningen för allmänhetens räkning. Kostnadskostymen för hockeyverksamheten har varit för hög i relation till möjliga intäkter från spel på allsvensk nivå. Tillräckliga intäkter har inte genererats för att



täcka nuvarande drifts- och räntekostnader för arenan. Därtill behövs investeringar i arenan, framför allt avseende nya betongplattor till isanläggningen. Energi- och driftskostnaderna beräknas på så sätt kunna reduceras med 1 mkr per år. En konkurs för LIF Hockey skulle med största sannolikhet medföra konkurs även för Fastighetsbolaget med stora negativa konsekvenser för samtliga inblandade intressenter, däribland den hockeyintresserade allmänheten.

#### Rekonstruktionsplanen i huvuddrag

- Antalet anställda i LIF Hockey minskar med fyra personer (administration) och i Fastighetsbolaget med en person. Detta ger besparingar med 1,5 mkr per år i LIF Hockey 0,5 mkr i Fastighetsbolaget.
- Kostnader för spelarlöner inkl sociala avgifter och pensioner beräknas kunna minska från 20 mkr till 15-13 mkr under förutsättning av fortsatt spel i allsvenskan.
- Generella kostnadsbesparingar avseende övrig sportlig verksamhet sker med beräknade 3,5 mkr.
- Enligt beslut fattat av Leksands kommunfullmäktige den 26 november 2012 har kommunen beslutat om ett borgenslöfte om maximalt 8 mkr i Fastighetbolaget för ombyggnad av isplattor (betong i stället för grusbädd). Enligt samma beslut har kommunfullmäktige beslutat om en tilläggs hyra om 2,5 mkr för istider under förutsättning av att Leksand inte går upp i Elitserien eller motsvarande serie. Verkställighet av beslutet förutsätter att Leksands IF genomför till kommunen redovisade åtgärder samt att kreditgivare tillför likviditet och ser över lånebilderna för föreningen. De i Leksand IF redovisade åtgärderna avser resultatförbättringar om ca 13 mkr såsom i huvudsak framgår av rekonstruktionsplanen.
- De oprioriterade fordringsägarna i LIF Hockey och Fastighetbolaget erbjuds ett offentligt ackord om 25 procent.
- Leksands Sparbank avstår i erforderlig utsträckning från sin förmånsrätt samt deltar i ackorden såsom oprioriterad fordringsägare med ett beräknat belopp om 34 mkr (jfr 3 kap.3 § 2 st. lagen om företagsrekonstruktion).
- Leksands Sparbank medverkar till att LIF Hockey under rekonstruktionstiden mot erhållande av säkerhet i form av s.k. superförmånsrätt kan uppta lån om 1-2 mkr, vilket motsvaras av medel som bolaget har tillgängligt men banken äger kvitta i samband med rekonstruktionens inledande.
- Leksands Sparbank/Swedbank medverkar till att tillskjuta medel för drift av verksamheten under rekonstruktionstiden av Fastighetsbolaget med beräknade ca 3 mkr. Behovet uppkommer i anledning av LIF Hockeys rekonstruktion samt förbudet att betala hyresskuld som uppstått före rekonstruktionen.
- Leksands Sparbank kvarligger med sina kvarvarande engagemang efter ackordens genomförande samt finansierar sin del av ackordsslikviden genom upptagande av nya krediter i banken. Bankens totala avstående efter ackordens genomförande beräknas därigenom till ca 25 mkr.
- Swedbank kvarligger med sitt engagemang efter ackordets genomförande.

Bankerna har under hand förklarat sig medverka till rekonstruktionen enligt ovan med den reservationen att bundenhet kräver styrelsebeslut eller motsvarande.

Sammantaget beräknas kostnadsbesparingarna uppgå till ca 13-15 mkr per år. Kostnadsbesparingarna avseende främst spelarlöner kan inte träda i kraft fullt ut förrän efter avslutad säsong under april månad 2013.

Den totala ackordsslikviden för båda bolagen jämte betalning avseende prioriterad lönegaranti beräknas uppgå till 21 mkr, varav ca 13 mkr avser LIF Hockey och ca 8 mkr avser Fastighetsbolaget. Under hand (ej ännu bindande) har framkommit förutsättningar att finansiera ca

13 mkr. Arbetet med att ta fram resterande medel till ackordslikviden samt verksamheten kommer att bedrivas med största skyndsamhet. Förhandlingar och diskussioner i positiv anda har redan inletts med sponsorer, banker, Leksands IF, medlemmar, samt LIF Hockeys aktieägare m.fl. med målsättning att skaffa fram totala tillskott om 10-15 mkr.

### Redogörelse för fortsatt verksamhet

Verksamheten bedrivs under rekonstruktionsperioden med tillämpning av kontantprincipen samt med utnyttjande av den statliga lönegarantin samt kredit hos Leksands Sparbank enligt ovan.

Leksand den 12 december 2012

Leksands IF Ishockey AB (publ)



Sven Rösén  
(Ordförande)



Bertil Daniels  
(Ledamot, även ordförande Leksands IF Ishockey ideell förening)

Jag är villig att åta mig uppdraget som företagsrekonstruktör i Leksands IF Ishockey AB (publ).



Mats Emthén

Bilagor: Registreringsbevis och borgenärsförteckning

Till  
Mora tingsrätt  
Konkursavdelningen

## ANSÖKAN OM FÖRETAGSREKONSTRUKTION

### Sökande

Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr: 556650-5334  
Box 118  
793 23 LEKSAND

Leksands IF Fastighets AB, 556650-5334, nedan även kallat Fastighetsbolaget, som har betalningssvårigheter, ansöker härmed om företagsrekonstruktion samt hemställer att advokaten Mats Emthén, Advokatfirman Carler, Box 7557, 103 93 Stockholm, telefon: 08/522 532 00, utses till företagsrekonstruktör. Mats Emthén har, som framgår nedan, förklarat sig beredd att åta sig uppdraget. Mats Emthén, som är vice ordförande i Institutet för Företagsrekonstruktion, är specialist inom området och har stor erfarenhet av företagsrekonstruktioner. Han har varit företagsrekonstruktör i ca 200 bolag där majoriteten av de största uppdragen erhållits på rekommendation av banker. Bland annat har han rekonstruerat två större idrottsverksamheter på elitnivå. Ett av de rekonstruerade bolag som officiellt kan nämnas är börsbolaget Utfors AB.

Fastighetsbolaget har tagit kontakt med sina viktigaste borgenärer, Leksands Sparbank och Swedbank, i frågan om förslaget att utse Mats Emthén till företagsrekonstruktör. Båda bankerna tillstyrker att Mats Emthén förordnas till företagsrekonstruktör. (jmf prop. 1995:96:5 sid 178ö).

### Redogörelse för bolagets verksamhet

Fastighetsbolaget är ett helägt dotterbolag till Leksands IF Ishockey AB (publ), 556511-7974, nedan även LIF Hockey. Majoritetsägare till LIF Hockey är Leksands IF Ishockey ideell förening, 883200-2078.

Fastighetsbolaget är ägare till de samintecknade fastigheterna Noret 62:52 och 62:58 med arena, ishall och träningslokaler i huvudsak anpassade för den hockeyverksamhet som bedrivs av LIF Hockey. I Arenan bedriver LIF Hockey även en förskola med f.n. 26 barn. Härutöver har Leksands kommun tillgång till hallen genom hyresavtal tecknat med fastighetsbolaget.

Styrelsen består av Sven Rosén, ordförande, Bertil Daniels, Sverker Lerheden och Björn Sundqvist. Firman tecknas av lägst två styrelseledamöter i förening. Anders Doverskog är extern verkställande direktör. Han efterträdde Mats Aspemo den 1 juli 2012.

Enligt fastighetsbolagets senaste reviderade årsredovisning per den 30 april 2012 uppgick årsomsättningen till cirka 22 mkr, resultatet till -2,5 mkr samt eget kapital till 32 mkr. Medelantalet anställda, räknat på heltid, uppgår till 8 personer.

Fastighetsbolagets ackumulerade omsättning per november månad 2012 (7 månader) uppgick till ca 12 mkr med ett resultat om ca -1 mkr utan beaktande av nedskrivningsbehov avseende hyresfordringar om 2,5 mkr på grund av LIF Hockeys rekonstruktion.

### **Bakgrund och orsak till bolagets betalningssvårigheter**

Fastighetsbolagets intäkter (per år) består f.n. dels av hyror från Leksands kommun, 4,5 mkr, LIF Hockey, 2,6 mkr, Leksands IF, 1,4 mkr, loger, 6,5 mkr, restaurang, 1,6 mkr, terrassbord, 2 mkr, evenemang mm, 1 mkr, jämte periodiserade intäkter om ca 2 mkr, totalt ca 21,6 mkr. Driftkostnaderna uppgår till ca 15,6 mkr exkl. räntor, ca 4 mkr, och avskrivningar, ca 5 mkr. Totala kostnaderna uppgår således till ca 24,6 mkr. Såvitt avser bolagets likviditet skall avräknas ej likviditetspåverkande poster samt påföras amorteringar av lån innebärande ett likviditetsmässigt underskott om ca 2 mkr.

Fastighetsbolaget är till mycket stor del beroende av intäkter från verksamheten i LIF Hockey, som har en hyresskuld till fastighetsbolaget om ca 2,5 mkr. LIF Hockey har historiskt haft en kostnadskostym anpassad för spel i Elitserien men med intäkter på Allsvensk nivå. Under säsongen 2004/2005 spelade laget i allsvenskan. Den dåvarande arenan, som ägdes av Leksands kommun, var i dåligt skick. I samförstånd med kommunen, Leksands Sparbank samt Swedbank fattades beslut om att bygga en ny arena med fastighetsbolaget som ägare. Kalkylen för arenabygget baserades på spel i elitserien. Arenan stod klar inför säsongen 2005/2006 då Leksand var tillbaka i elitserien. Året därpå flyttades Leksand emellertid åter ned till Allsvenskan. Detta innebar försämrade ekonomiska förutsättningar med ett bortfall av intäkter på årsbasis om drygt 20 mkr för LIF Hockey jämfört med spel i Elitserien. Under samma period gjordes kostnadskrävande spelarrekruteringar i syfte att ta Leksand tillbaka till Elitserien.

Under säsongen 2010/2011 missade Leksand kvalserien, vilket innebar minskade intäkter om ca 7-8 mkr. Detta blev ett hårt slag mot både resultat, balans och likviditet. Under hösten 2010 tillträdde en ny styrelse i Leksands IF Ishockey ideell förening. Styrelsen inledde ett arbete med att renodla verksamheterna, vilket ledde till ett beslut att under augusti månad 2011 bolagisera all verksamhet, utom ungdomsverksamheten och hockeyskolan. Leksands IF Ishockey AB bildades, till vilket aktierna i fastighetsbolaget överfördes, och en nyemission genomfördes i januari 2012. Målsättningen var att få in 20 mkr för att långsiktigt trygga verksamheten. Utfallet blev dock netto endast 8 mkr, vilket i efterhand inte visat sig vara tillräckligt. Efter sommaren 2012 framkom behov av ytterligare likviditet. Likviditetsbristen har under hösten delvis avhjälppts genom tillfälliga krediter från Leksands Sparbank, varigenom bolaget bl.a. kunnat betala samtliga löner och skatter.

Under oktober månad 2012 tog LIF Hockey fram en åtgärdsplan, inbegripet verksamheten i Fastighetsbolaget. Planen innehåller kraftiga kostnadsreduceringar, vilka redan påbörjats, samt långsiktig anpassning av verksamheten till allsvensk intäktsnivå. Planen inbegriper tillskott till verksamheterna i LIF Hockey och Fastighetsbolaget. Härutöver har framkommit behov av eftergifter från fordringsägare i båda bolagen. Det bedöms även finnas anledning att skriva ner det bokförda värdet av Fastighetsbolagets fastigheter. Fastighetsbolagets illikviditet har sin orsak i LIF Hockeys betalningssvårighet samt uppstår i samband med LIF Hockeys beslut om rekonstruktion.

Mot bakgrund bolagens likvida situation samt behov av stora eftergifter från fordringsägarna beslöts den 9 december 2012, efter samråd med de största fordringsägarna, att såväl LIF Hockey som Fastighetsbolaget skulle ansöka om företagsrekonstruktion.

## Ekonomisk rapport

En översikt över Fastighetsbolagets tillgångar och skulder (bokfört värde) per den 12 december 2012 ger följande vid handen (tkr). Jämte de bokförda värdena på tillgångarna har även angivits uppskattade värden på tillgångarna vid en eventuell konkurs, vilka utvisar att de oprioriterade fordringsägarna torde sakna, eller ha begränsade, möjligheter till utdelning vid en eventuell konkurs.

### TILLGÅNGAR

<i>Omsättningstillgångar</i>	<u>Bokfört värde</u>	<u>konkursvärde</u> <u>uppskattat</u>	<u>Anmärkning</u>
Kassa/bank	724	-	Kvittas
Kundfordringar	766	-	Lågt värde vid KK
Kundfordringar arena	37	-	Saknar värde vid KK
Kundfordringar mm Hockey	3 180	-	Förskottsfakt dec och jan
Kundfordringar LIF Ideell	-	-	
Interima fordringar	168	-	Saknar värde vid KK
Skattefordringar	618	-	Kvittning, se nedan
Pågående projekt	1 331	120	Ber fsg pris ca 120 tkr
<b>SUMMA OMS TILLG.</b>	<b>6 824</b>	<b>120</b>	

### Anläggningstillgångar

Mask och inv	4 406	881	Uppsk 20 % vid KK
Byggnader	134 545	77 000	Se not
<b>SUMMA ANL TILLG.</b>	<b>138 951</b>	<b>77 881</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>145 775</b>	<b>78 001</b>	

### SKULDER

#### *Prioriterade skulder*

#### 6 § pant i fastighet

Swedbank 0-73,5 mkr	42 738	42 225	2/3 Swedbank,
Leks Sparb öh + 73,5-95,7 mkr	51 964	51 725	1/3 Leks Sp

#### 12 § FRL, löner mm

Semesterlöneskuld	520	520	
<b>Summa prioriterade</b>	<b>95 222</b>	<b>94 470</b>	



### **Oprioriterade skulder**

Leverantörsskulder	1 992	1 992	
Upplupna kostnader	453	453	
Skatteskulder	362	444	Efter kvittn+res för tvist
Interim skuld	9 780	9 780	Sponsoring
<b>Summa oprioriterade</b>	<b>12 587</b>	<b>12 669</b>	
<b>SUMMA SKULDER</b>	<b>107 809</b>	<b>107 139</b>	

Not. Fastighetens värde är beroende av dess driftsnetto. Fastigheten värderad 2010 till 130 mkr baserat på ett årligt driftsnetto om 10,2 mkr. Driftsnetto i dagsläget uppgår till ca 6 mkr, motsvarande ett indikativt värde om ca 77 mkr.

### **Rekonstruktionsplan**

Verksamheten i Fastighetsbolaget är nära kopplad till LIF Hockey. Rekonstruktionsplanen omfattar av denna anledning båda bolagen. Fastighetsbolaget är beroende av de intäkter som kan genereras genom LIF Hockeys verksamhet. Fastighetsbolaget har härutöver, som ovan beskrivits, intäkter genom hyresavtal med Leksands Kommun, som har behov av arenan och träningsanläggningen för allmänhetens räkning. Kostnadskostymen för hockeyverksamheten har varit för hög i relation till möjliga intäkter från spel på allsvensk nivå. Tillräckliga intäkter har inte genererats för att täcka nuvarande drifts- och räntekostnader för arenan. Därtill behövs investeringar i arenan, framför allt avseende nya betongplattor till isanläggningen. Energi- och driftskostnaderna beräknas på så sätt kunna reduceras med 1 mkr per år. En konkurs för LIF Hockey skulle med största sannolikhet medföra konkurs även för Fastighetsbolaget med stora negativa konsekvenser för samtliga inblandade intressenter, däribland den hockeyintresserade allmänheten.

#### Rekonstruktionsplanen i huvuddrag

- Antalet anställda i LIF Hockey minskar med fyra personer (administration) och i Fastighetsbolaget med en person. Detta ger besparingar med 1,5 mkr per år i LIF Hockey 0,5 mkr i Fastighetsbolaget.
- Kostnader för spelarlöner inkl sociala avgifter och pensioner beräknas kunna minska från 20 mkr till 15-13 mkr i LIF Hockey under förutsättning av fortsatt spel i allsvenskan.
- Generella kostnadsbesparingar avseende övrig sportlig verksamhet sker med beräknade 3,5 mkr.
- Enligt beslut fattat av Leksands kommunfullmäktige den 26 november 2012 har kommunen beslutat om ett borgenslöfte om maximalt 8 mkr i Fastighetsbolaget för ombyggnad av isplattor (betong i stället för grusbädd). Enligt samma beslut har kommunfullmäktige beslutat om en tilläggshyra om 2,5 mkr för istider under förutsättning av att Leksand inte går upp i Elitserien eller motsvarande serie. Verkställighet av beslutet förutsätter att Leksands IF genomför till kommunen redovisade åtgärder samt att kreditgivare tillför likviditet och ser över lånebilderna för föreningen. De i Leksand IF redovisade åtgärderna avser resultatförbättringar om ca 13 mkr såsom i huvudsak framgår av rekonstruktionsplanen.

- De oprioriterade fordringsägarna i LIF Hockey och Fastighetbolaget erbjuds ett offentligt ackord om 25 procent.
- Leksands Sparbank avstår i erforderlig utsträckning från sin förmånsrätt samt deltar i ackorden såsom oprioriterad fordringsägare med ett beräknat belopp om 34 mkr (jfr 3 kap.3 § 2 st. lagen om företagsrekonstruktion).
- Leksands Sparbank medverkar till att LIF Hockey under rekonstruktionstiden mot erhållande av säkerhet i form av s.k. superförmånsrätt kan uppta lån om 1-2 mkr, vilket motsvaras av medel som bolaget har tillgängligt men banken äger kvitta i samband med rekonstruktionens inledande.
- Leksands Sparbank/Swedbank medverkar till att tillskjuta medel för drift av verksamheten under rekonstruktionstiden av Fastighetsbolaget med beräknade ca 3 mkr. Behovet uppkommer i anledning av LIF Hockeys rekonstruktion samt förbudet att betala hyresskuld som uppstått före rekonstruktionen.
- Leksands Sparbank kvarligger med sina kvarvarande engagemang efter ackordens genomförande samt finansierar sin del av ackordslikviden genom upptagande av nya krediter i banken. Bankens totala avstående efter ackordens genomförande beräknas därigenom till ca 25 mkr.
- Swedbank kvarligger med sitt engagemang efter ackordets genomförande.

Bankerna har under hand förklarat sig medverka till rekonstruktionen enligt ovan med den reservationen att bundenhet kräver styrelsebeslut eller motsvarande.

Sammantaget beräknas kostnadsbesparingarna uppgå till ca 13-15 mkr per år. Kostnadsbesparingarna avseende främst spelarlöner kan inte träda i kraft fullt ut förrän efter avslutad säsong under april månad.

Den totala ackordslikviden för båda bolagen jämte betalning avseende prioriterad lönegaranti beräknas uppgå till 21 mkr, varav ca 13 mkr avser LIF Hockey och ca 8 mkr avser Fastighetsbolaget. Under hand (ej ännu bindande) har framkommit förutsättningar att finansiera ca 13 mkr. Arbetet med att ta fram resterande medel till ackordslikviden samt verksamheten kommer att bedrivas med största skyndsamhet. Förhandlingar och diskussioner i positiva anda har redan inletts med sponsorer, banker, Leksands IF, medlemmar, samt LIF Hockeys aktieägare m.fl. med målsättning att skaffa fram totala tillskott om 10-15 mkr.

### Redogörelse för fortsatt verksamhet

Verksamheten bedrivs under rekonstruktionsperioden med tillämpning av kontantprincipen samt med utnyttjande av den statliga lönegarantin samt kredit hos Swedbank/Leksands Sparbank enligt ovan.

Leksand den 12 december 2012

Leksands IF Fastighets AB

Sven Rosén  
(Ordförande)

Bertil Daniels  
(Ledamot, även ordförande Leksands IF Ishockey ideell förening)

Jag är villig att åta mig uppdraget som företagsrekonstruktör i Leksands IF Fastighets AB.

Stockholm den 12 december 2012



Mats Emthén

Bilagor: Registreringsbevis och borgenärsförteckning